

Factura

CRUZ FERNANDO, PINEDA RODRIGUEZ

Nit Emisor: 36115150

CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ

SECTOR 1 CARRETERA AL SALVADOR 0-01 RESIDENCIAL
PRADERAS DE SAN VICENTE LOTE 1, 1 zona 8, Santa Catarina
Pinula, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA
6TO.NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

65710D3F-3328-4146-97A5-4B53999B91E5

Serie: 65710D3F Número de DTE: 858276166

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-sep-2024 10:02:26

Fecha y hora de certificación: 10-sep-2024 10:02:26

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos	
1	Servicio	1	Pago de Honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de septiembre de 2024 al 30 de septiembre de 2024, según Contrato Administrativo número 2024-203-9-2-76, Acuerdo Ministerial de Aprobación. Número RH-029-203-16-2024.	15,466.67	0.00	0.00	15,466.67	IVA	1,657.143214
CANCELA				TOTALES:	0.00	0.00	15,466.67	IVA	1,657.143214

* Sujeto a pago directo ISR , resolución No 4503012202310321823 30/12/2023

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 65710D3F, número de DTE: 858276166 de fecha 30 de septiembre del 2024; emitida por Cruz Fernando Pineda Rodríguez, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente del 02 de septiembre de 2024 al 30 de septiembre del año 2024, según contrato Administrativo número 2024-203-9-2-76 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-16-2024, te. Guatemala, 30 de septiembre del 2024.

(f) _____

Cruz Fernando Pineda Rodríguez
DPI: 2336 40665 0101

(f) _____

Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Huber Ernesto Palma Urrutia
Director -OCRET-



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2024-203-9-2-76
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-16-2024
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Cruz Fernando Pineda Rodríguez
Plazo de contratación	Del: 02/09/2024	Al: 31/12/2024
Período de este informe:	Del: 02/09/2024	Al: 30/09/2024
Monto a pagar: quince mil cuatrocientos sesenta y seis quetzales con 67/100		Q.15,466.67
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) SERVICIOS PROFESIONALES EN MATERIA LEGAL, POR CASOS DE ARRENDAMIENTO A CARGO DE OCRET.	Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis de los expedientes administrativos de casos de arrendamiento a cargo de OCRET, así como en la verificación de datos en requisitos, dictamen técnico elaborado por el Departamento Técnico de esta Oficina, para la preparación del respectivo Dictamen Jurídico, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024. Se Brindó apoyo profesional en verificación de datos de análisis del contenido de los diferentes expedientes administrativos que contienen planteamientos de Oposiciones a los procedimientos de Arrendamientos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.	100%	Finalizado

<p>2) SERVICIOS PROFESIONALES PARA ORIENTAR LEGALMENTE EN LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS SOBRE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos de análisis de los diferentes expedientes administrativos que contienen diversos problemas y reclamaciones de los arrendatarios, sobre las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en la participación de audiencias y juntas conciliatorias a los arrendatarios con relación a los diferentes conflictos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>3) SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON DEMANDAS Y ACCIONES JUDICIALES QUE SE PRESENTEN EN CONTRA DE LA OFICINA.</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en el análisis del contenido de los diferentes expedientes administrativos para determinar los procesos a seguir ante los órganos jurisdiccionales, en defensa de los intereses de la OCRET, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis de los distintos expedientes administrativos que contienen Recursos de Revocatoria, planteados contra las resoluciones emitidas por la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado OCRET, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>4) SERVICIOS PROFESIONALES PARA ANALIZAR LAS NOTIFICACIONES DE LAS RESOLUCIONES HECHAS POR DIFERENTES ORGANOS JURISDICCIONALES A LA OFICINA DE CONTROL DE ÁREAS DE RESERVA DEL ESTADO -OCRET-.</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en análisis del contenido de las notificaciones realizadas a la Oficina sobre acciones judiciales derivado de expedientes administrativos de Arrendamiento, cesión de derechos y rescisión de contratos de arrendamientos como resultado de las gestiones realizadas, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>

5) OTRAS ACTIVIDADES QUE LE FUEREN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.	<p>Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en el desarrollo de los procesos de las diferentes acciones constitucionales de amparo y demás procesos judiciales, durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en la participación y logística de las reuniones del Comité de Seguimiento de OCRET, al Plan de Simplificación de Trámites y Servicios Administrativos, sobre el Proyecto del nuevo Reglamento de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, seguimiento de los MANUALES DE USUARIO INTERNO Y EXTERNO del Sistema Informático de Registro de OCRET durante el 02 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.</p>	100%	Finalizado
--	---	------	------------

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

f:

Cruz Fernando Pineda Rodríguez

DPI: 2336 40665 0101

Celular: 47603543

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Huber Ernesto Palma Urrutia
Director -OCRET-

